

OSWALDO FERNÁNDEZ CUENCA
34.866.926-F
Peñón de la Reina, 16. 2º-2
04007 ALMERÍA
TEL: 659 512 511
EMAIL: bahianauticalmeria@gmail.com



R E C E P C I Ó N	JUNTA DE ANDALUCÍA	
	Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería	
	202599903569055 - 25/03/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería	Hora 12:11:50

SOLICITUD AUTORIZACION PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD DE BUCEO POR EL LITORAL CON EMBARCACIONES DE RECREO A MOTOR EN EL AMBITO DEL PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NIJAR

La autorización del emplazamiento de puntos de atraque, de embarque o desembarque o de aproximación a la costa para embarcaciones destinadas a excursiones marítimas turísticas costeras fuera de la zona de servicio de los puertos corresponderá al Servicio Periférico de Costas (lease Deleg. Territorial de la Junta de Andalucía de la Consejería con competencia en materia de ordenación y gestión del litoral, desde la entrada en vigor del Real Decreto 62/2011, de 21 de enero, sobre traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de ordenación y gestión del litoral) y será previa a la que deba emitir el órgano competente del Ministerio de Fomento en materia de Marina Mercante.

OSWALDO FERNANDEZ CUENCA		25/03/2025 11:55	PÁGINA 1/12
VERIFICACIÓN	FjXBIE73BX7ZBPMCSFVBH537PBVLR5	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

1) Solicitud de Autorización de uso u ocupación de bienes de dominio público marítimo terrestre (en adelante dpm-t), art. 152.3 del RGC.
Se ha rellenado y firmado digitalmente.

2) Documentación justificativa de la personalidad del petitionerario y del compareciente, y de la representación en que éste actúa, art 152.3 del RGC.

Se adjunta DNI (2)

3) Documentación acreditativa de que el petitionerario no incurre en ninguna de las prohibiciones de contratar previstas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (art 152.3 RGC):

- Declaración Responsable de no estar incurso en ninguna de las prohibiciones de contratar previstas en la Ley 9/2007, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público (art. 71).
- Certificado de estar al corriente con las obligaciones de la Seguridad Social, expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social.
- Certificado de estar al corriente de las obligaciones tributarias expedidos por la Agencia Estatal Tributaria.
- Certificado emitido por la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía de estar al corriente de las obligaciones tributarias y de otros ingresos de derecho público con la Junta de Andalucía.

Se adjuntan los documentos (3), (4), (5) y (6) respectivamente

4) Resguardo acreditativo del establecimiento de la FIANZA. Esta fianza deberá ser constituida a disposición de la Consejería Sostenibilidad y Medio Ambiente, ante la Caja de Depósitos de la Consejería de Hacienda y Financiación Europea en efectivo mediante el modelo 801 o mediante aval con el modelo 803.
Podrá optar por constituir una fianza definitiva, por un importe del 5% del presupuesto de ejecución material de las instalaciones, elementos y/o actividades a desarrollar en el dpm-t, ya que esta le será requerida previamente a la posible Resolución de autorización que resulte de la tramitación de su expediente.

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL			
Concepto	Valor	Años de amortización	Amortización anual
Embarcación	14.000€	12	1.167€
10 Equipos de buceo	5.800€	12	483,33€
Material auxiliar	2.600€	12	216,67€
		Suma anual	1866,99€
		5% Fianza x 2 años	186,90€

Se adjunta Modelo 801 (7)

5) Resguardo acreditativo del ingreso de la TASA por examen de proyecto (art 152.4 RGC). El pago de la TASA por examen de proyecto deberá realizarse a través del impreso de autoliquidación, modelo 046, indicando el código territorial AG-04-98 y el concepto "0047-SERV. ADMIN. EN MATERIA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL".

Se adjunta modelo 046 (8)

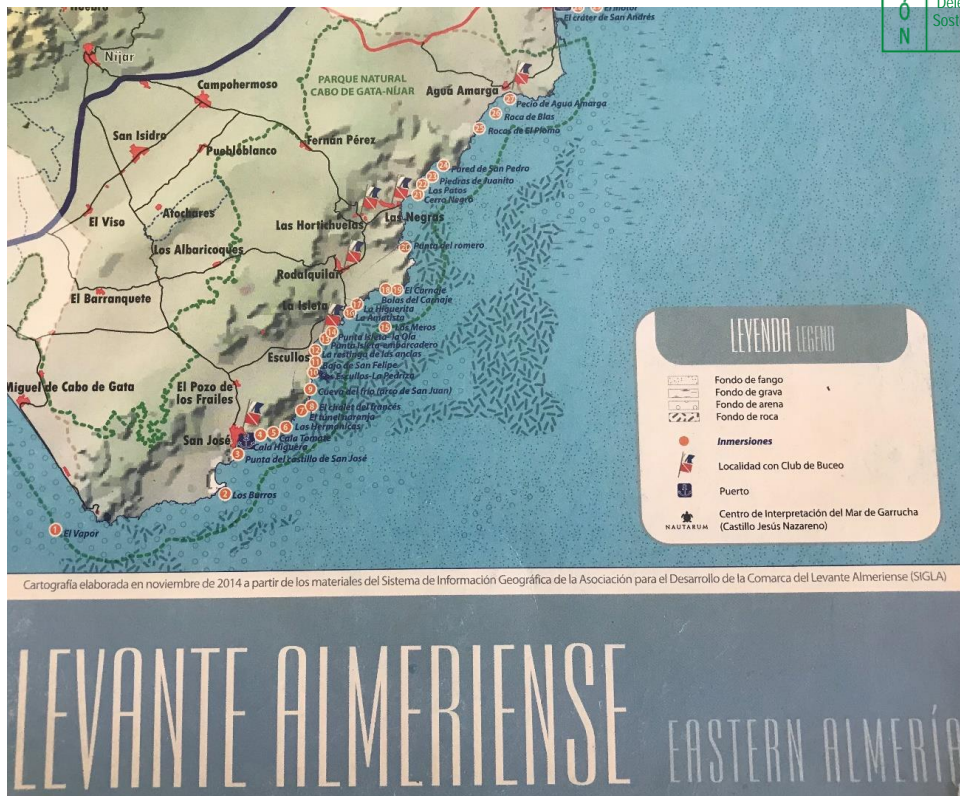
6) En el caso de que alguna de las excursiones marítimas turísticas costeras mediante embarcaciones a motor solicitadas, incluidas las destinadas a la actividad de buceo, se encuentren localizadas dentro de los límites del Parque Natural Cabo de Gata-Níjar, deberá presentar Resolución, vigente, por la que se autoriza al peticionario la práctica de actividades de turismo activo en el ámbito del Parque (en el caso de actividades de buceo) y Resolución, vigente, por la que se autoriza al peticionario la práctica de actividades turísticas ligadas al medio natural en el ámbito del Parque (en el caso de rutas turísticas con embarcaciones a motor).

- Se adjunta (9). Se ha solicitado la renovación y aún no se ha resuelto.

7) En el caso de utilización de embarcaciones a motor, en alguna de las excursiones marítimas turísticas costeras mediante embarcaciones a motor, incluidas las destinadas a la actividad de buceo, cuyo tránsito o itinerario se encuentren localizados cercanos al Monumento Natural Arrecife Barrera Posidonia, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 226/2001, de 21 de octubre, por el que se declaran determinados Monumentos Naturales de Andalucía, esta actividad no es compatible con la conservación del citado Monumento Natural, y por lo tanto no se pueden realizar dichas excursiones marítimas turísticas costeras.

Todas las actividades que realizamos dentro del Parque Natural de Cabo de Gata Níjar siempre se hacen cumpliendo todas las directrices de Medio Ambiente y Reservas Marinas que a través de los permisos nos indican las zonas donde podemos realizar nuestra actividad y cuales son las zonas donde no se puede.

Para la actividad del buceo, tenemos una serie de inmersiones que son las que realizamos



El punto de inmersión dependerá de las condiciones meteorológicas y del nivel del grupo de buceadores.

8) Un (1) ejemplar en formato papel y un (1) ejemplar en formato digital del proyecto y/o memoria descriptiva valorada (art. 152.3 del RGC), debidamente suscrito por técnico competente, en el que se fijarán las características de las instalaciones, elementos y/o actividades, la extensión de la zona de dpm-t a ocupar o utilizar y las demás especificaciones que se determinan en el art. 88 del citado Reglamento General de Costas.

MEMORIA justificativa y descriptiva que deberá contener:

- A) Plazo por el cual solicitan la autorización de uso del dpm-t y, en su caso, periodos de desarrollo de la actividad.

Se solicita por un plazo de 2 años, desde el 1 de Mayo de 2025 al 1 de Mayo de 2027.

B) Justificación de la necesidad de ocupar dpm-t. de acuerdo a lo estipulado en el art. 2 b) de la Ley de Costas, según la cual *"La actuación administrativa sobre el dominio público marítimo-terrestre perseguirá garantizar el uso público del mar, de su ribera y del resto del dominio público marítimo-terrestre, sin más excepciones que las*

derivadas de razones de interés público debidamente justificadas”, añadiendo el art. 32.1 de la mencionada Ley: “Únicamente se podrá permitir la ocupación del dominio público marítimo-terrestre para aquellas actividades o instalaciones que, por su naturaleza, no puedan tener otra ubicación”. Señalando finalmente el art 61.3 del RGC: “En todo caso la ocupación deberá ser la mínima posible”.

Bahía Náutica tiene como principal actividad el buceo recreativo y es por ello que precisa el tránsito por el dpmt.

La operativa de funcionamiento es la siguiente:

Captación de clientes y reservas:

Mediante plataformas de ofertas de actividades en internet los posibles clientes se informan de los precios y contenidos de la actividad, teniendo la posibilidad de reservar en el momento. La reserva se formaliza tras la confirmación de disponibilidad por parte de la empresa. Por tanto no se realiza ninguna transacción comercial ni captación de clientes en el lugar de realización de la actividad.

No se realiza ocupación del dominio público marítimo-terrestre, solo se realiza un tránsito a través de éste. Diferenciando dos maneras de uso

1. Las actividades que se hacen desde playa.

En este caso se preparan los equipos de buceo en nuestras instalaciones personalizados para cada participante y se trasladan en furgoneta al punto de inmersión donde los buceadores se colocan el equipo en la espalda y lo llevan hasta el agua cruzando la playa. A la salida de la inmersión se sale del agua como un bañista más dirección a la furgoneta donde se vuelven a dejar los equipos.

2. las salidas de buceo desde barco

La dinámica es exactamente la misma, la única diferencia es que el buceador en lugar de dirigirse hacia el agua, se dirige hacia el barco, donde deja el equipo de buceo primero y después embarca. Al término se realiza la operación inversa.

Queremos recordar que NO hacemos ocupación del dominio público marítimo-terrestre, solamente tránsito por la playa o el muelle.

A continuación se detallan las ubicaciones donde se podrá realizar la actividad en función de la meteorología, en ningún caso se realizarán actividades simultáneas en dos ubicaciones diferentes. En línea discontinua azul se detalla el recorrido por el que se podrá transitar y en el recuadro la distancia en el DMPT. Las fotos y las medidas están sacadas del visor dmpt, donde aparecen las coordenadas UTM

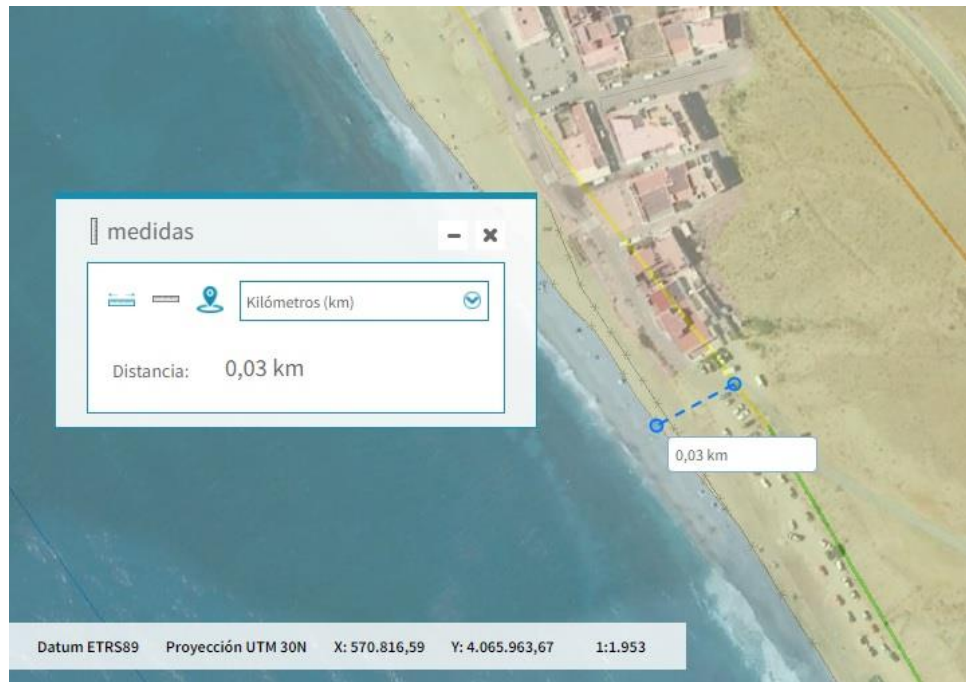
D) Descripciones y características de las instalaciones, elementos y/o actividades a desarrollar en el dpm-t, así como identificación de la zona de dominio público marítimo-terrestre a utilizar, con precisión de su ubicación exacta y extensión. En cuanto a la superficie de terrenos de dpm-t solicitados, deberán especificar exactamente el área que pretenden que le sea otorgada la autorización expresada en

metros cuadrados, así como la longitud del frente de ocupación (expresada en metros) de cada instalación, elemento y/o actividad solicitado con respecto al frente marítimo (art. 85 y 88 del RGC).

Las zonas a utilizar de dpm-t deben estar definida en el sistema de coordenadas UTM en HUSO 30, DATUM ETRS-89, de forma que quede perfectamente delimitada en relación al tipo de actividad solicitada (art. 3 del R.D. 1071/2007, de 27 de julio, por el que se regula el sistema geodésico de referencia oficial en España).

No se precisa ninguna instalación.

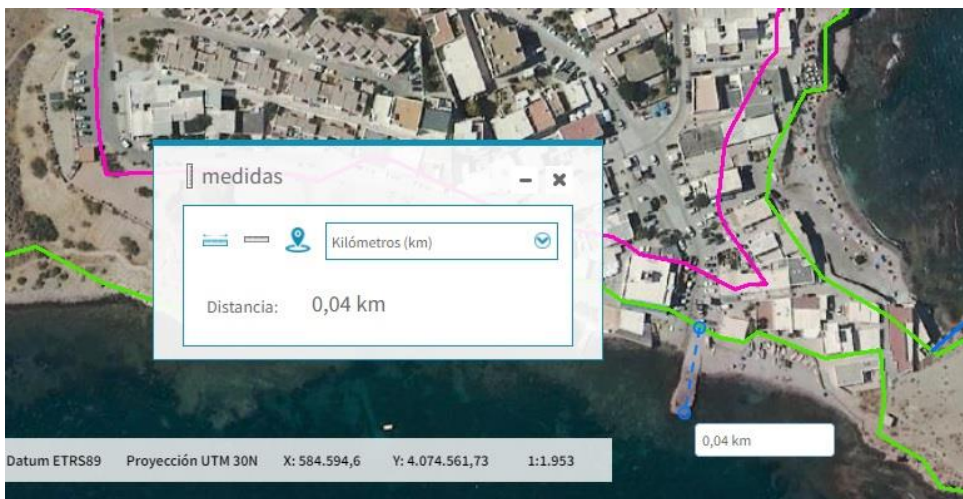
La Fabriquilla de Cabo de Gata

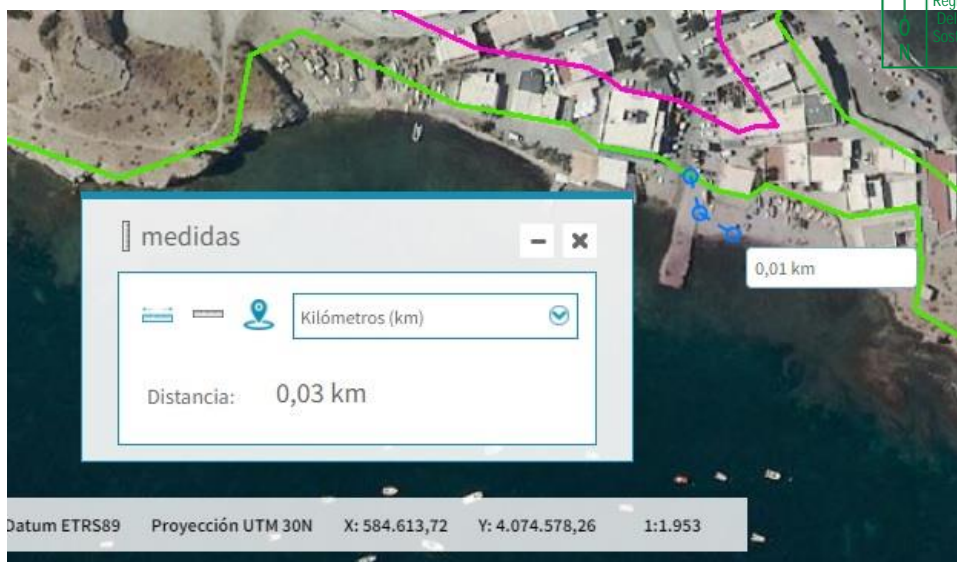


El Embarcadero de Los Escullos

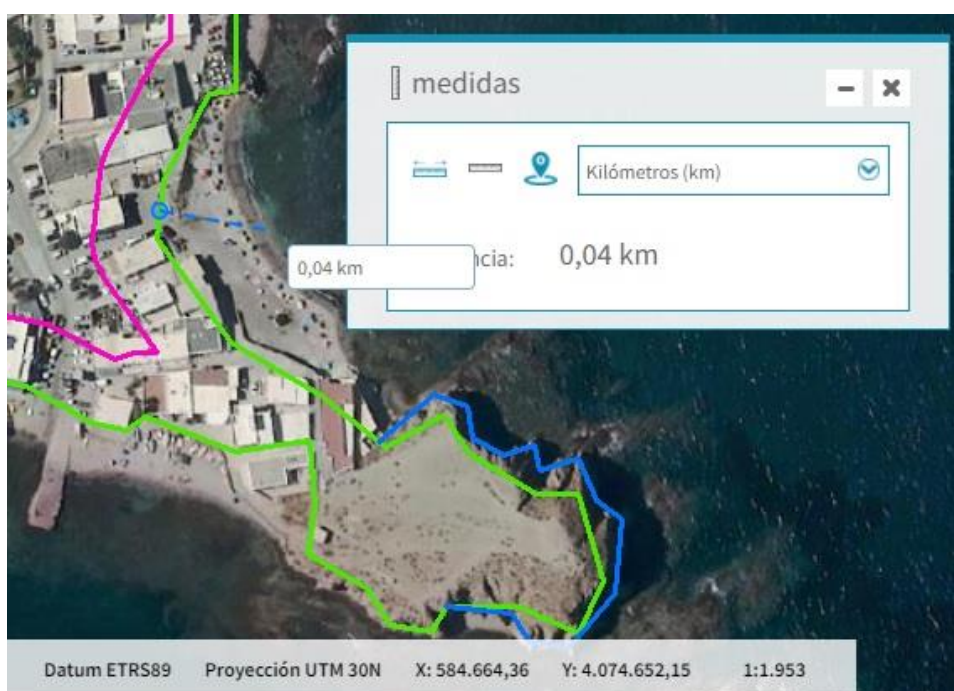


Muelle Isleta del Moro





Playa de la Ola Isleta del Moro



12:11:50 en Alr

12:11:50 en Alr

12:11:50 en Alr

- 12:11:50 en Alr



SALIDA HACIA LEVANTE:

- Salida desde la Isleta hasta Cala Carnaje
- Distancia 2,86 millas nauticas
- Tiempo de recorrido 28 minutos



F) Determinación de la superficie de dpm-t a utilizar en los referidos puntos de recepción de usuarios (en su caso), partida, llegada y paradas intermedias, indicando la misma en metros cuadrados.

Tal Cómo se ha especificado anteriormente, no se realiza uso de superficie alguna del dpmt, sino tránsito por él para acceder al agua.

G) Descripción de los medios a utilizar para el desarrollo de las excursiones marítimas turísticas costeras mediante embarcaciones a motor, incluidas las destinadas a la actividad de buceo, especificando número, tipo y características de todos los artefactos náuticos flotantes a emplear.

Contamos con una embarcación con las siguientes características:

Cota Cero:

Tipo: Semirrígida

Eslora: 6,00 metros Manga: 2,50 metros

Potencia: 130 kw

NIB: 425807

H) Hoja de asiento, en el caso de que las embarcaciones a utilizar (de apoyo u otras), la requieran.

Se adjunta (10)

· ANEJOS:

A) Determinación de la posible afección a espacios de la Red Natura 2000 o cualesquiera otros dotados de figuras de protección ambiental. En aquellas actuaciones y/o actividades en que se pueda producir la citada afección, la memoria incluirá el necesario estudio bionómico referido al ámbito de la actuación prevista además de una franja del entorno del mismo de al menos 500 metros de ancho. (art. 88 del RGC).

Contamos con los correspondientes permisos de Medio Ambiente para la realización de nuestra actividad (se adjuntan) y no existe una afección a dichos espacios.

B) En el caso de que no se prevea la gestión directa por la Administración (art. 87 del RGC), se presentará:

Estudio económico-financiero que desarrollará la evolución previsible de la explotación, considerando diversas alternativas de plazo de amortización acordes con las disposiciones de este reglamento, y contendrá (art. 89 del RGC):

- ✓ Relación de ingresos estimados, con tarifas a abonar por el público y, en su caso, descomposición de sus factores constitutivos como base para futuras revisiones.
- ✓ Relación de gastos, incluyendo los de proyectos y obras y los de cánones y tributos a satisfacer, así como los de conservación, consumos energéticos, de personal y otros necesarios para la explotación.
- ✓ Además se incluirán, cuando éstos existan, los costes derivados de las medidas correctoras a imponer, así como los gastos derivados del plan de seguimiento para la comprobación de la efectividad de dichas medidas
- ✓ Evaluación de la rentabilidad neta, antes de impuestos.

Como hemos comentado anteriormente somos un centro de actividades subacuáticas y realizamos más actividades como el buceo, snorkel, charlas de formación y cursos.

GASTOS

Alquiler del local mensual: 234 euros x 12 = 2808 euros/anual
Luz: 60 euros x 12 = 720 euros/anual
Agua: 60 euros x 12 = 720 euros/anual
Seguros de Responsabilidad Civil y embarcación: 537,45 euros/anual
Cuota autónomos: 290x12= 3480 euros/anual
Impuestos y asesoría: 2260 euros/anual
Gasoil: 1700 euros/anual

Total gastos anuales: 12.225,45€

INGRESOS

27,50 euros/persona x 15 personas/día x 45 días = 18.562,50 euros (los 45 días de trabajo están basados sobre histórico, en función de la meteorología y la estacionalidad de la actividad)

BENEFICIOS

18.562,50 euros – 12.225,45 euros = 6337,05 euros

C) En caso de que las actuaciones proyectadas puedan suponer una alteración importante del dpm-t, se deberá incluir un estudio de la incidencia de las actividades proyectadas sobre dicho dominio, tanto durante la preparación, como durante la ejecución y explotación, debiendo incluir las medidas correctoras necesarias (art.85.2 del RGC). Si el técnico redactor de proyecto considera innecesaria, dada las características de las actividades y/ o actuaciones solicitadas, la aportación de el apartado anterior (C), deberá presentar un documento debidamente suscrito en el que justifique que no es necesarios aportar dicha documentación.

Adjuntamos declaración de no afectación (11)

D) En el caso de que la actuación requiera bien la ejecución de obras o instalaciones en las aguas marinas, su lecho o su subsuelo, bien la colocación o depósito de materias sobre el fondo marino, así como los vertidos; que se encuentren incluidas en el ANEXO I (Real Decreto 79/2019, de 22 de febrero, por el que se regula el informe de compatibilidad y se establecen los criterios de compatibilidad con las estrategias marinas), deberá aportar, junto a la documentación que le corresponda anteriormente citada, lo siguiente :

- a) Proyecto o memoria de la actuación que se pretende realizar.
- b) Documentación técnica complementaria relativa a los hábitats y especies de la zona donde se quiere realizar la actuación.
- c) Informe justificativo de la adecuación de la actuación a los criterios de compatibilidad y de su contribución a la consecución de los objetivos ambientales. En el caso de actuaciones que se desarrollen en espacios marinos protegidos, este informe deberá incluir además un análisis específico en relación a los valores protegidos presentes en estos espacios y una justificación de que la actuación es compatible con la conservación de estos valores.

No se va a ejecutar ningún tipo de obras o instalaciones

E) En el caso de que la actividad solicitada sea la celebración de una prueba deportiva en el mar de carácter colectivo, deberá aportar autorización expedida por Capitanía Marítima, según establece el artículo 14.3 del Real Decreto 62/2008, de 25 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de las condiciones de seguridad marítima, de la navegación y de la vida humana en la mar aplicables a las concentraciones náuticas de carácter conmemorativo y pruebas náutico-deportivas.

No se va a realizar ninguna prueba deportiva.

